



FAITS & CHIFFRES



Mise à jour :
avril 2019

© Patrick Aussems

Louvain-la-Neuve, cité universitaire

Le site universitaire de Louvain-la-Neuve est un projet urbain initié par l'UCLouvain. À la fin des années soixante, la pose de la première pierre, par le Roi Baudouin 1er, le 2 février 1971, fit passer Louvain-la-Neuve du virtuel au réel : les prairies, les bois et les champs du plateau de Lauzelle accueillent depuis lors la ville universitaire.

La cité se compose de six quartiers. Niché au creux des vallons, le centre urbain est posé sur une dalle de béton couvrant deux à trois niveaux de parkings, les voiries et le chemin de fer. Tout autour, les quartiers de l'Hocaille, des Bruyères, de la Baraque, du Biéreau et de Lauzelle escaladent les versants. Essentiellement résidentiels, ces quartiers, qui accueillent aussi bien des familles que des étudiants, sont rapidement accessibles à pied.

Les bâtiments universitaires se répartissent sur tout le site et se mêlent aux commerces, aux services, aux équipements communautaires et aux logements, afin de favoriser les contacts entre les différents usagers de la cité.

Depuis 1999, le nombre d'habitants et d'étudiants tend à s'équilibrer. Mais l'arrivée des derniers habitants aux Bruyères et dans le centre urbain a constitué un nouveau pas vers l'objectif initial : accueillir 30.000 personnes, avec une proportion de deux habitants pour un étudiant. En 2019, Louvain-la-Neuve compte à peu près 1 habitant pour 1 étudiant koteur.



© Office du Tourisme - Inforville

Louvain-la-Neuve, ville piétonne, demeure un exemple unique de création urbaine et connaît depuis son lancement un développement ininterrompu. C'est un pôle d'attraction fort qui, grâce à son université, son parc scientifique, ses commerces, ses quartiers résidentiels, ses écoles, ses infrastructures sportives et culturelles, participe de manière importante au dynamisme économique du Brabant wallon.

Géographie & accessibilité

Localisation

Belgique > Province du Brabant wallon > Arrondissement de Nivelles > Commune d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Distances

À 30 km de Bruxelles, 30 km de Leuven, 38 km de Namur, 42 km de Charleroi, 65 km de Mons, 85 km de Liège et 194 km de Luxembourg

Altitude

113,3 m au-dessus du niveau de la mer à la Grand Place

Point culminant : 147 m au Cyclotron

Point le plus bas : 98,6 m au niveau du lac

Rayon de la ville

Environ 1,1 km. Le temps de marche entre le centre urbain et les différents quartiers n'excède pas 15 minutes

Dalle du centre urbain

Superficie de 14,5 ha, 39 cm d'épaisseur et un maillage initial de 8,10m sur 8,10m

Superficie

920 ha à l'origine, plus de 1.000 ha aujourd'hui (pour un territoire communal de 3.339 ha), dont :
- 231 ha de parc scientifique
- 198 ha de bois de Lauzelle
- 250 ha de surface bâtie
- 168 ha d'espaces verts intra-urbains
- 64 ha de golf
- 7 ha de lac

Mobilité

Gare SNCB :

Liaisons régulières vers les villes voisines, Bruxelles et les capitales européennes via le raccordement direct de Louvain-la-Neuve à la ligne 161 Bruxelles - Luxembourg
tél. 02/528.28.28 - www.belgianrail.be

Gare de bus TEC (parking Leclercq) :

13 lignes de bus qui rayonnent dans tout le Brabant wallon et vers Bruxelles, dont le "Conforto bis" qui dessert le site médical de l'UCLouvain à Woluwe-Saint-Lambert
tél. 010/23.53.53 - www.infotec.be

Population

Ottignies - Louvain-la-Neuve

31.422 habitants en 2018

Louvain-la-Neuve

Population nocturne : environ 21.000 habitants, dont 11.000 domiciliés et plus de 10.000 résidents, principalement étudiants

Population diurne : plus de 50.000 personnes (en comptant les habitants, la population étudiante et scolaire, les visiteurs et les quelques 15.000 travailleurs à l'UCLouvain, dans le Parc Scientifique, dans les commerces et les PME)

Population étudiante et scolaire

Année scolaire 2018-2019

	Écoles	Élèves/étudiants
Enseignement maternel et primaire	5+2 spécial	1.674
Enseignement secondaire	2+1 préparatoire	1.969
Enseignement supérieur non-universitaire	7	4.790
Enseignement supérieur universitaire	1	20.500
TOTAL	18	28.933

Régime foncier

L'UCLouvain, propriétaire de l'ensemble des terrains, cède ceux-ci à des tiers selon le régime de l'emphytéose, en leur réservant une destination précise. Cela lui permet d'éviter la spéculation foncière et de maîtriser l'aménagement du sol à long terme. Le droit d'emphytéose confère à l'emphytéote, pendant une durée déterminée (maximum 99 ans), la pleine jouissance du terrain et l'exercice de tous les droits attachés à la propriété de celui-ci : construction, hypothèque, bail, cession, transmission pour cause de décès, etc. En contrepartie, l'emphytéote paie au propriétaire (UCLouvain) une redevance annuelle. L'emphytéote participe également financièrement aux charges d'infrastructure (voiries et réseaux divers) et supporte les impôts relatifs au bien. Au terme de l'emphytéose, la propriété des constructions revient au propriétaire du sol. Toutefois, dans les zones d'habitat, le contrat prévoit la possibilité de conclure un nouveau bail emphytéotique à chaque changement de propriétaire.

UCLouvain



© Benoît Sneessens

Présente sur **7 sites à Bruxelles et en Wallonie**, l'UCLouvain est la première université francophone de Belgique et la deuxième université francophone complète dans le monde selon les classements internationaux. Elle délivre chaque année près d'un diplôme universitaire sur deux en Belgique francophone. L'UCLouvain propose une large gamme de programme d'enseignement et de recherche dans 14 facultés et 22 instituts de recherche répartis au sein de trois secteurs : sciences humaines, sciences et technologies et science de la santé.

Véritable **communauté multiple et ouverte sur le monde**, l'UCLouvain compte en 2018-2019 près de 31.000 étudiants dont 20% d'étudiants internationaux, 1900 enseignants, 1900 membres du personnel et 3000 chercheurs dont 30% de chercheurs internationaux. Louvain-la-Neuve accueille plus de 20.500 étudiants - contre 641 lors de la première rentrée académique en 1972 - et 4000 adultes en formation continue. Les autres sites accueillent 7007 étudiants à Bruxelles Woluwe, 550 à Bruxelles Saint-Gilles, 1000 à Mons, 462 à Tournai et 182 à Charleroi). L'UCLouvain compte pas moins de 160.000 diplômés de 123 nationalités différentes.

L'UCLouvain offre un panel de services destinés à la communauté universitaire et à la société en général :

- 10 bibliothèques principales et 9 bibliothèques conventionnées réparties sur les campus de Louvain-la-Neuve, Woluwe et Mons
- 2 parcs scientifiques à Louvain-la-Neuve et Seneffe accueillant 270 entreprises
- 3 incubateurs à Louvain-la-Neuve, Bruxelles et Seneffe regroupant 82 jeunes entreprises

- 2 cliniques universitaires (Cliniques universitaires Saint-Luc et CHU UCL Namur) avec 11.000 membres du personnel pour 1909 lits
- 1 musée universitaire : le Musée L
- 2 centres sportifs et deux piscines à Louvain-la-Neuve et Bruxelles Woluwe

A l'UCLouvain, la recherche s'articule de manière dynamique autour de 22 instituts de recherche qui travaillent en étroite collaboration avec les entreprises, le secteur public et les organismes internationaux et mobilisent plus de 3.000 chercheurs et 2000 doctorants. En 2018, l'UCLouvain a consacré 242 millions d'euros à la recherche et au développement. L'université a obtenu 1 Prix Nobel de médecine (Pr Christian de Duve, 1974), 21 Prix Francqui) 15 Prix quinquennaux FRS-FNRS et 34 bourses de recherche européennes (ERC Grants).

L'UCLouvain se caractérise également par le plus grand parc de logements à disposition des étudiants en Europe (5.725 logements dont 4.250 à Louvain-la-Neuve, 1.250 à Bruxelles Woluwe, 195 à Mons et 30 à Tournai) qui leur permet de se loger à des conditions avantageuses.

L'UCLouvain est présente dans le PÔLE LOUVAIN qui regroupe onze institutions supérieures des formations d'enseignement supérieur (notamment dans la province du Brabant wallon) et constitue un ensemble de plus de 60.000 étudiants en communauté française.

UCL - Service des inscriptions
tél. 010/47.21.72
www.uclouvain.be

Assemblée Générale des Etudiants de Louvain (AGL)
tél. 010/45.08.88
www.aglouvain.be

Université des Aînés (UDA)
tél. 010/47.41.81
www.uda.ucl.ac.be

Association des anciens et amis de l'UCLouvain (AUL)
tél. 010/47.80.65
www.uclouvain.be/alumni

Parc scientifique de Louvain-la-Neuve

De la start-up à la multinationale, le premier Parc scientifique de Wallonie rassemble un grand nombre de sociétés innovantes. Il stimule les échanges entre l'université, les scientifiques et les entreprises. Partenaire du Louvain Innovation Network (UCLouvain), il contribue à favoriser le développement régional par l'entrepreneuriat, l'innovation et l'ouverture internationale.

- Premier Parc scientifique de Wallonie par sa date de création (1971), sa superficie (231 ha), son nombre d'entreprises (263) et d'emplois (plus de 6.564). Avec les entreprises accueillies à Bruxelles Woluwe et Seneffe, le total augmente à 299 entreprises pour 6731 emplois.
- Membre de réseaux de Parcs scientifiques locaux (SPoW) et internationaux (IASP)
- Secteurs d'activités : Sciences du vivant, Technologies de l'information, Engineering, Chimie, Développement durable...

Un musée à ciel ouvert

Afin d'offrir un environnement de qualité, les entreprises doivent consacrer un minimum de 20% de leur terrain en espace vert et 2% de leur investissement immobilier à l'aménagement d'œuvres d'art

UCLouvain - Service Parcs scientifiques

tél. 010/47.80.69 - 010/47.91.34 - www.llnsciencepark.be

Intercommunale du Brabant Wallon (InBW)

tél. 067/21.71.11 - www.inbw.be

Alliance Centre Brabant Wallon

tél. 010/45.28.50 - <http://www.alliance-centrebw.be>

Commerces & services

Avec plus de 300 établissements commerciaux actifs dans l'alimentaire, les loisirs, l'équipement de la maison et de la personne, l'hygiène et la beauté, l'Horeca et les services, Louvain-la-Neuve constitue un pôle commercial régional, attirant des visiteurs du Brabant wallon, de la province de Namur, de Bruxelles et de la Flandre. C'est aussi le centre-ville le plus dynamique de Wallonie selon une enquête réalisée en 2018 par la Wallonie et l'Association du Management de Centre-Ville.

- Centre commercial L'esplanade et rue Charlemagne : 41.578m² de surface commerciale, 105 boutiques, près de 8 millions de visiteurs à L'esplanade en 2018.
- Commerces de La Dalle : grande variété de commerces indépendants dans la Galerie Saint-Hubert et la Galerie des Halles, ainsi que dans les rues et places principales du centre urbain (plus de 130 établissements).

GESTION COMMERCIALE

INESU-IMMO

tél. 010/47.95.35 - www.inesu.be

Klépierre (gestion de L'esplanade)

tél. 010/23.01.21

Louv'Immo

tél. 010/45.36.20

ASSOCIATIONS DES COMMERÇANTS

Association des commerçants de la dalle (La Dalle asbl)

tél. 010/48.50.50 - www.ladalle.be

Association des commerçants de L'esplanade

tél. 010/23.01.21

Pôle culturel, sports & loisirs

Par son bouillonnement culturel, sportif et événementiel, Ottignies-Louvain-la-Neuve a reçu le titre de Pôle culturel de la Province du Brabant wallon :

- **Musée L (UCLouvain)**
tél. 010/47.48.41 - www.museel.be
- **Musée Hergé**
tél. 010/48.84.21 - www.museeherge.com
- **Visites de Louvain-la-Neuve**
tél. 010/47.47.47 - www.tourisme-olln.be
- **Atelier Théâtre Jean Vilar**
tél. 0800/25.325 ou 010/47.07.00 - www.atjv.be
- **Aula Magna**
Centre de congrès et salle de spectacle
tél. 010/49.78.00 - www.aulamagna.be
- **La Ferme du Biéreau**
Centre culturel à vocation musicale
tél. 070/22.15.00 - www.fermedubiereau.be
- **Cinéscope**
13 salles de cinéma
tél. 010/24.33.33 - www.cinescope.be
- **Centre culturel d'Ottignies-Louvain-la-Neuve**
tél. 010/45.69.96 - www.poleculturel.be
- **Bibliothèque**
tél. 010/47.28.59 - www.bibludolln.be
- **Point Culture (ex-Médiathèque)**
tél. 02/737.19.63 - www.pointculture.be
- **Ludothèque**
tél. 010/47.88.45
- **Événements étudiants** : 24 heures vélo (3ème mercredi d'octobre), Open Jazz Festival, Carnaval, Festival de théâtre Universatil, etc.
- **Spécialités locales** : Troll, Embrasse-Temps et Blanche Neuve (bières spéciales)
- **Louvain-la-Plage**
1.200 m² de plage, 400 tonnes de sable
tél. 010/81.21.04 - www.louvainlaplage.be



- **Louvain-la-Neige**
tél. 010/81.21.04 - www.louvainlaneige.be
- **Complexe sportif du Blocry**
(1,5 million de visiteurs par an)
tél. 010/48.38.48 - www.blocry.be
- **Piscines**
tél. 010/48.38.58 ou 010/48.38.41
- **ADEPS**
tél. 010/45.10.41 - www.adeps.be
- **Parcours libre de Disc Golf dans le quartier des Bruyères**
tél. 010/47.47.47 - www.tourisme-olln.be
- **Golf de Louvain-la-Neuve**
tél. 010/45.05.15 - www.golfln.com



© Office du Tourisme - Inforville

Espaces verts

Bois de Lauzelle

198 ha de forêt appartenant à l'UCLouvain.

Contact : Gardiennage UCLouvain

tél. 010/47.24.24

Lac de Louvain-la-Neuve

Ce bassin d'orage d'une superficie de 7 ha récolte toutes les eaux pluviales de la ville. En 2009-2010, l'UCLouvain l'a mis à sec de façon prolongée pour l'assainir et rénover ses berges. En 2013, le pourtour de 1.570 mètres a été entièrement refait, avec un nouveau chemin de promenade, des aires de repos et une piste finlandaise pour les coureurs. Une nouvelle mise en assec a été faite au printemps 2019.

Parc de la Source

Parc urbain entièrement rénové en 2009 lors de l'ouverture du Musée Hergé : 3 petites promenades agrémentées de 5 panneaux didactiques, d'1 parcours santé, de 23 bancs et de 5 tables de pique-nique.

Mais aussi...

1.500 arbres à hautes tiges, plus de 10.000 arbustes, 560 m de haies, un jardin botanique à côté de la Ferme du Biéreau, une quarantaine d'arbres remarquables et un arboretum de résineux à l'entrée du bois de Lauzelle.

Renseignements d'intérêt général

- **Administration communale d'Ottignies - Louvain-la-Neuve** : Espace Coeur de Ville à Ottignies - tél. 010/43 60 00 ou 010/43.61.11 - www.olln.be
Antenne communale : Voie des Hennuyers 1 à Louvain-la-Neuve
Permanences le lundi de 12h30 à 19h, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30, le samedi de 9h à 12h
- **Office du Tourisme - Inforville** : Galerie des halles (à côté des guichets de la gare SNCB) - Place de l'Université 1
1348 Louvain-la-Neuve - tél. 010/47.47.47 - www.tourisme-olln.be
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 17h, le samedi de 11h à 17h, le dimanche en juillet et août de 11h à 15h
- ACCUEIL ET INFORMATION SUR L'UNIVERSITÉ ET LA VILLE D'OTTIGNIES - LOUVAIN-LA-NEUVE (PLANS, BROCHURES et guides touristiques, agenda culturel, etc.)
- ESPACE AUDIO-VISUEL DE 35 PLACES AVEC MAQUETTE ET FILM DE PRÉSENTATION DE LA VILLE
- ORGANISATION DE VISITES GUIDÉES DE LOUVAIN-LA-NEUVE
- INFORMATION SUR LES BUS PASSANT PAR OTTIGNIES - LOUVAIN-LA-NEUVE, VENTE DE CARTES TEC
- BOUTIQUE : SOUVENIRS MARQUÉS UCLouvain/LLN, CARTES POSTALES, PUBLICATIONS SUR LOUVAIN-LA-NEUVE, GUIDES DE PROMENADES, ETC.
- FORUM DES HALLES : ESPACE D'EXPOSITION (PHOTOGRAPHIE, ART, LITTÉRATURE, SCIENCES, ETC.)
- **Association des Habitants** : tél. 010/45.29.12 - www.ahlln.be
- **Asbl Gestion Centre-Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve** : tél. 010/81.21.04 - www.gcvolln.be
- **Sécurité** : permanence police : tél. 010/43.63.60 ou 010/42.08.60
Pompiers / ambulance : tél. 112 - Gardiennage UCLouvain : 010/47.24.24

Et demain ? Quelques grands chantiers...

- Construction en cours du nouveau quartier « Courbevoie » au-dessus du « parking-relais » de 2.330 places pour les navettes et lancement du projet « Athéna Lauzelle », un nouvel éco-quartier de 1400 logements.
SNCB.
- China Belgium Technology Center (CBTC) : le premier incubateur d'entreprises chinois en Europe est construit en Wallonie à Louvain-la-Neuve.
- Gîte d'étape : Ouverture en 2019 du gîte d'étape « Mozaïk » dans le centre de Louvain-la-Neuve. Il a une capacité de 124 lits.
- Ouverture d'un Centre d'athlétisme pour sportif de haut niveau et construction d'une nouvelle piscine olympique.



Pour un projet immobilier à Louvain-la-Neuve
Contacter INESU-IMMO :
Tél. 010/47.80.43 - www.inesu.be